



**PEMERINTAH KABUPATEN SINJAI**  
**SEKRETARIAT DAERAH**

Alamat: Tanassang Kelurahan Alehanuae Kecamatan Sinjai Utara Kabupaten Sinjai Provinsi Sulawesi Selatan

**PENGUMUMAN LELANG**

Nomor: **005/27.1540/SET**

Pemerintah Daerah Kabupaten Sinjai melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Makassar akan melaksanakan Lelang Barang Milik Daerah (BMD) terhadap barang-barang sebagai berikut:

No	Nama Barang	Tahun Pembelian	Harga Limit (Rp)	Uang Jaminan (Rp)	Lokasi Barang
1	1 (Satu) Paket Bangunan Gedung yang akan dibongkar terdiri dari Bangunan MCK Pasar Sentral Sinjai Utara dan Bangunan Gedung Pos Jaga Retribusi Pasar Sentral Sinjai Utara	2007	1.463.000	292.600	Jl. Bawa Karaeng Kel. Balangnipa Kec. Sinjai Utara
2	Sisa Material Bongkaran Bangunan Kios Pasar Biroro dan Sisa Material Bongkaran Bangunan Lapak/Hamparan Pasar Biroro	1997	8.068.000	1.613.600	Gudang Aset BKAD d Tanassang
3	Sisa Material Bongkaran Bangunan Rumah Tinggal Unit I Wakil DPRD dan Sisa Material Bongkaran Rumah Tinggal Unit II Wakil DPRD	2007	13.103.000	2.620.600	Gudang Aset BKAD dan Tampak Parkir Belakang Kantor DPRD Kab. Sinjai di Tanassang

Pelaksanaan Lelang akan dilaksanakan pada:

Hari : Senin  
Tanggal : 25 Juli 2022  
Pukul : 10.00 WITA (09.00 WIB/sesuai Waktu Server)  
Tempat Lelang : Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sinjai  
Lingkungan Tanassang, Kelurahan Alehanuae, Kecamatan Sinjai Utara, Kabupaten Sinjai

**Persyaratan Lelang:**

- 1) Calon peserta lelang harus memiliki akun yang telah terverifikasi pada website [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id)
- 2) Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu prosedur lelang dan syarat dan ketentuan pada alamat website tersebut;
- 3) Peserta lelang diwajibkan menyertakan uang jaminan sebagaimana tersebut diatas ke rekening Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Makassar melalui nomor **Virtual Account (VA)** yang diperoleh melalui alamat domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) yang efektif diterima paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang;
- 4) Sistem penawaran lelang dilakukan secara online/ tanpa kehadiran, dengan harga semakin meningkat;
- 5) Objek lelang dijual apa adanya dan peserta lelang dianggap telah mengetahui objek lelang yang akan dibeli, dan apabila terdapat kekurangan terhadap objek yang dilelang tersebut, maka pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada Pemerintah Kab. Sinjai dan KPKNL Makassar, apabila telah ditunjuk sebagai pemenang;
- 6) Waktu melihat barang  
Peminat lelang dapat melihat barang yang akan dilelang mulai pukul 09:00 s.d. 15:00 WITA pada 3 (tiga) lokasi yang berbeda, mulai pengumuman ini tertanggal sampai dengan 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang yaitu pada:
  - 1) Kantor DPRD Kab. Sinjai, Lingkungan Tanassang, Kel. Alehanuae, Kec. Sinjai Utara Kab. Sinjai;
  - 2) Badan Keuangan dan Aset, Lingkungan Tanassang, Kel. Alehanuae, Kec. Sinjai Utara Kab. Sinjai; dan
  - 3) Jalan Bawa Karaeng, Kec. Sinjai Utara, Kab. Sinjai.
- 7) Pemenang lelang akan dikenakan bea lelang pembeli sesuai PP No. 3 Tahun 2018 dan wajib dilunasi paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, jika tidak dilunasi maka uang jaminan akan diselorkan seluruhnya ke Kas Negara;
- 8) Pemenang lelang wajib melakukan pembongkaran bangunan dan/atau mengambil sisa material bongkaran bangunan paling lama 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pada pukul 09:00 s.d. 15:00 Wita dengan membawa:
  - a. Kwitansi Pelunasan dari KPKNL Makassar.
  - b. KTP Asli.
  - c. Surat Kuasa yang dibuat dengan Materai Rp.10.000,-, apabila pengambilan diwakilkan ke pihak lain.
- 9) Dokumen tersebut diserahkan kepada Panitia Penjual dan apabila melewati batas waktu yang telah ditetapkan, pemenang lelang tidak melakukan pembongkaran bangunan dan/atau mengambil sisa material bongkaran bangunan. Maka Panitia Penjual tidak bertanggungjawab atas bangunan dan sisa material bongkaran bangunan yang telah terjual; dan
- 10) Informasi lebih lanjut dapat menghubungi KPKNL Makassar, Jl. Urip Sumoharjo KM. 4 GKN I Lt. 2 Telp. (0411) 456115 dan Panitia Lelang Barang Milik Daerah Pemerintah Daerah Kab. Sinjai pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kab. Sinjai, Alamat: Lingk. Tanassang, Kel. Alehanuae, Kec. Sinjai Utara Kab. Sinjai.

Sinjai, 19 Juli 2022

**Sekretaris Daerah,**  
Selaku Pengelola Barang Milik Daerah

  
**Drs. Akbar, M.Si**  
Pangkat: Pembina I Utama Madwa



**PEMERINTAH KABUPATEN SINJAI  
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH**

Alamat: Tanassang Kelurahan Alehanuae Kecamatan Sinjai Utara Kabupaten Sinjai Provinsi Sulawesi Selatan

**KETENTUAN DAN TATA CARA PENGECEKAN BANGUNAN DAN SISA MATERIAL BONGKARAN BANGUNAN  
MILIK PEMERINTAH KABUPATEN SINJAI YANG DILELANG**

1. Calon peserta lelang yang ingin mengecek bangunan dan sisa material bongkaran bangunan yang dilelang da menghubungi petugas sesuai dengan tanggal kunjungan;
2. Calon peserta lelang diharuskan mematuhi protokol kesehatan seperti selalu memakai masker, menjaga jarak, tic berkerumun dan mencuci tangan pada tempat yang telah disediakan;
3. Bagi calon peserta lelang yang tidak mematuhi protokol kesehatan tidak akan dilayani;
4. Waktu pengecekan mulai pukul 09.00 s.d 15.00 Wita, Istirahat Pukul 12.00 s.d 13.00 Wita; dan
5. Daftar petugas yang mendampingi sebagai berikut:

No	Hari/ Tanggal	Nama Petugas	Nomor HP
1	Selasa, 19 Juli 2022	Herianto	082 344 387 264
		Sri Elvy Hidayanti, S.Sos	082 194 230 889
2	Rabu, 20 Juli 2022	Saprianto, S.Pd	085 394 427 248
		A. Faradillah, S.Kom	082 347 748 838 082 292 679 152
3	Kamis, 21 Juli 2022	Jefri, S.Sos	082 348 170 574
		Rikmawati, A.Md	081 354 866 957
4	Jumat, 22 Juli 2022	Rajuni, S.T	085 242 343 783
		Damiati Tahir, S.AP	081 355 801 924

Demikian disampaikan, atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

An. Sekretaris Daerah  
Kepala Badan  
Selaku Pejabat Penatausahaan Barar



*[Signature]*  
**Dra. Hj. Ratnawati Arif, M.Si**  
Pangkat. Pembina Utama Muda